

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Účel nájmů/ výměra	Nájemce	Doba nájmů	Nájemné	Výpovědní lhůta
část 3099/1 Michle Praha	Zahrádka č. 75 143,00 m²		Neurčitá	85,00 Kč/m ² /rok 12.155,00 Kč bez DPH ročně	3 měsíce
část 3099/1 Michle Praha	Zahrádka č. 76 108,00 m²		Neurčitá	85,00 Kč/m ² /rok 9.180,00 Kč bez DPH ročně	3 měsíce

Dne 30. 4. 2025 se na MČ Praha 10 obrátili manželé [redacted] trvale bytem [redacted] (dále jen „Žadatel“) se žádostí o nájem části pozemku parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, obec Praha (dále jen „Pozemek“) za účelem **užívání zahrádky**, označené jako č. 76, o výměře 108,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, v lokalitě Slatiny. Žádost je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

MČ Praha 10 v této oblasti pronajímá části pozemků pro účely zahrádek na základě nabídkového řízení. Na *Pozemku* se nachází betonové základy po garážích. V tomto stavu se *Pozemek* dlouhodobě nedaří pronajmout. *Pozemek* přiléhá k *Žadatelem* již pronajatému pozemku Zahrádky č. 75 na základě smlouvy č. 2023/OMP/0296 ze dne 20. 3. 2023, která je **přílohou č. 3** předloženého materiálu. *Žadatel* by *Pozemek* užíval jako zahrádku pro sebe a členy své rodiny.

Rozšířením předmětu nájmu o sousední pozemek o výměře **108,0 m²** by nájemné bylo navýšeno o 9.180 Kč ročně bez DPH.

Informace o *Pozemku*, včetně pořízené fotodokumentace, jsou jako **příloha č. 2** předloženého materiálu.

Návrh textu Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu č. 2023/OMP/0296 ze dne 20. 3. 2023 je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen „KMN“), dne 28. 5. 2025, kdy KMN souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1, ke smlouvě o nájmu č. 2023/OMP/0296, ze dne 20. 3. 2023. Stanovisko je jako **příloha č. 5** předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem části *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od **13. 5. 2025** do **28. 5. 2025**.